

雷諾茲路



殘疾人專用設施

平等住房機會入學申請

姓名： _____ 日間電話：(_____) _____ 傍晚的電話：(_____) _____

地址： _____
街道 城市 狀態 郵編

你在這裡住了多久了？ _____ 到 _____

您目前的住房是否符合健康和基本標準？ 是 否以前的地址： _____
街道 城市 狀態 郵編

你在這裡住了多久？ _____ 到 _____

您現在的房東姓名： _____ 電話號碼：(_____) _____

您現在的房東的地址： _____
街道 城市 狀態 郵編

您以前的房東的姓名： _____ 電話號碼：(_____) _____

您前任房東的地址： _____
街道 城市 狀態 郵編

列出將居住在公寓中的所有人員。首先列出戶主。

*種族代碼：1-白人 2-黑人 3-夏威夷原住民/其他太平洋島民，
4-亞洲人 5-美洲印第安人/阿拉斯加原住民

姓	名	我	關係 致主管 家庭	日期 出生	學生？	種族？ 選修的*	西班牙裔？ 可選 (是/ 否)	納稅人 ID	社會保障 數字
			頭						

收入和資產信息

每月總金額

收入類型	頭	聯席主管	所有其他 居住者
工資	\$	\$	\$
失業	\$	\$	\$
社會保障	\$	\$	\$
公共援助	\$	\$	\$
養老金/年金	\$	\$	\$
殘疾/SSI	\$	\$	\$
子女撫養費/贍養費	\$	\$	\$
其他	\$	\$	\$

總價值

資產類型	頭	聯席主管	所有其他 居住者
儲蓄帳戶	\$	\$	\$
檢查戶口	\$	\$	\$
CD、IRA、401k 等	\$	\$	\$
股票和債券	\$	\$	\$
房地產	\$	\$	\$
手上的現金	\$	\$	\$
任何其他	\$	\$	\$



殘疾人專用設施



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

平等住房機會入學申請

您當前住所是否獲得任何租賃援助（第 8 條）？ 是 否 如果是，\$ _____ / 月

家庭成員是否需要殘障人士或視力/聽力輔助設備？ 是 否

該家庭是否需要任何特殊的住房需求或合理的住宿？

您或任何家庭成員是否曾被判犯有重罪？ 是 否

如果是，請解釋：

在任何州，家庭成員是否必須遵守終身性犯罪者登記要求？ 是 否

您在下面的簽名將作為 Lamphear Court I 獲取消費者報告（信用記錄）、犯罪背景和以前房東參考資料的書面許可。Lamphear Court I 可能會從其他來源獲取信用信息並可能交換

消費者報告機構的信用信息。申請人確認本申請中的所有信息均真實且完整。申請人還了解必須進行個人面試，並核實和批准資產和收入。收到的所有信息都是保密的。本申請不對房東或申請人構成任何義務。申請程序獲得批准後，必須繳納保證金，並由所有達到法定年齡的申請人簽署租賃協議。如果被接受，申請人證明該公寓將是他們的唯一住所。簽署人在做出上述陳述時知道，如果任何此類陳述被證明是錯誤的，Lamphear Court I 可以取消並廢止任何依賴此類信息而發出的租約。

所有年滿 18 歲的申請人必須簽署此申請表。 _____

申請人簽名： _____ 日期： _____

申請人簽名： _____ 日期： _____

申請人簽名： _____ 日期： _____

申請人簽名： _____ 日期： _____

如果部分或全部申請由申請人以外的其他人完成，則必須填寫以下聲明。

我/我們已應申請人的要求完成了本申請的全部或部分內容：

簽名： _____ 日期： _____

簽名： _____ 日期： _____

請將本表返回至：

喬木住房和開發公司
26 橋街，康寧紐約 14830
電話：607-654-7487

傳真：607-973-2202

所有申請均需接受犯罪背景調查。如果被拒絕，申請人將被
在向 Reynolds Way 提交申請後 2 週內以書面形式發出拒絕通知。
收到拒絕通知後 10 個工作日內，申請人可以請求對拒絕決定提出書面上訴。



聯繫人信息

如果有人協助您填寫表格或參加預約，請填寫以下信息。例如：個案工作者、親戚、朋友等。

提供此信息即表示您允許 Arbor Housing and Development 的代表與此人討論您的個人信息。

聯繫人或組織名稱： _____

聯繫地址： _____

聯繫電話： _____

聯繫電子郵件地址： _____

聯繫原因

請勾選此框以獲取所有信件

或勾選每項適用的原因 協助申請 緊急情

況 無法聯繫您 被驅逐出單

位 逾期支付租

金 協助重新認證 租賃條款

變更 房屋規則變更 其

他：

申請人正楷姓名

日期

申請人簽名



此頁有意留為空白

喬木住房和開發

《暴力侵害婦女法》下的佔用權通知¹

致所有租戶和申請人

《暴力侵害婦女法》(VAWA) 為家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪的受害者提供保護。VAWA 保護不僅適用於女性，而且適用於所有個人，無論其性別、性別認同或性取向如何。²美國住房和城市發展部 (HUD) 是負責監督 Arbor 住房和發展部的聯邦機構。符合 VAWA 規定。本通知解釋了您根據 VAWA 享有的權利。本通知附有 HUD 批准的認證表。您可以填寫此表格，表明您現在或曾經是家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪的受害者，並且您希望行使 VAWA 規定的權利。”

對申請人的保護

如果您有資格獲得 Arbor Housing and Development 的援助，您不能因為您現在或曾經是家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪的受害者而被拒絕入學或拒絕援助。

對租戶的保護

如果您正在接受 Arbor Housing and Development 的援助，您不得因為您是或曾經是家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪的受害者而被拒絕援助、終止參與或被逐出出租房。

此外，如果您或您的關聯個人現在或曾經是家庭暴力、約會暴力、性侵犯或您的家庭成員或任何客人跟踪的受害者，則您不得根據 Arbor 被剝奪租賃援助或入住權利。住房和開發僅基於與家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪直接相關的犯罪活動。

關聯個人是指您的配偶、父母、兄弟、姐妹或子女，或者您代表父母或監護人的人（例如，關聯個人由您照顧、監護或控制）；或居住在您家中的任何個人、租戶或合法居住者。

將施虐者或犯罪者逐出家庭

HP 可能會分割（分叉）您的租約，以便驅逐參與與家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪直接相關的犯罪活動的個人（施虐者或肇事者）或終止對其提供幫助。

¹ 儘管該法律的名稱如此，但無論性別、性別認同或性取向如何，VAWA 都可提供保護。

² 住房提供者不得基於任何受保護的特徵進行歧視，包括種族、膚色、國籍、宗教、性別、家庭狀況、殘疾或年齡。HUD 協助和 HUD 保險的住房必須向所有符合資格的個人提供，無論實際或感知的性取向、性別認同或婚姻狀況如何。

如果惠普選擇驅逐施虐者或肇事者，惠普不得剝奪符合資格的租戶對該單位的權利或以其他方式懲罰其餘租戶。如果被驅逐的施虐者或犯罪者是唯一符合該計劃援助資格的租戶，則 HP 必須允許現在或曾經是受害者的租戶以及其他家庭成員在該單元中停留一段時間，以便確定該計劃或VAWA涵蓋的另一個HUD 住房計劃的資格，或者尋找替代住房。

在將施虐者或肇事者逐出家庭時，HP 必須遵循聯邦、州和地方驅逐程序。為了分割租約，HP 可能（但不是必須）要求您提供家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪事件的文件或證明。

搬到另一個單位

根據您的請求，HP 可能會允許您轉移到另一個單位（視其他單位的可用性而定），並且仍然保留對您的幫助。為了批准請求，HP 可能會要求您提供因發生家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪而請求搬遷的文件。如果該請求為緊急轉移請求，住房提供者可能會要求您提交書面請求或填寫一份表格，證明您符合 VAWA 規定的緊急轉移標準。標準

是：

- (1)您是家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪的受害者。如果您的住房提供者尚未提供證明您是家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪受害者的文件，您的住房提供者可能會要求您提供此類文件，如下面的文件部分所述。
- (2)您明確要求緊急轉移的。您的住房提供者可能會選擇要求您提交表格，或者可能接受其他書面或口頭請求。
- (3)您有理由相信，如果您留在當前單位，您將受到進一步暴力的迫在眉睫的傷害威脅。這意味著您有理由擔心，如果您沒有收到轉學，您將在不久的將來遭受暴力。

或者

您是性侵犯的受害者，並且性侵犯發生在您請求轉移之前的 90 個日曆日期間。如果您是性侵犯的受害者，那麼除了因為您有理由相信如果您留在單位中，您將受到進一步暴力的威脅而有資格獲得緊急轉移之外，如果發生性侵犯，您可能還有資格獲得緊急轉移在您尋求轉移的住所內，並且該襲擊發生在您明確請求轉移之前的 90 個日曆日內。

惠普將對家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪受害者提出的緊急轉移請求以及此類受害者及其家人的任何搬遷地點進行保密。

HP 的緊急轉移計劃提供了有關緊急轉移的更多信息，如果您要求查看，HP 必須向您提供一份緊急轉移計劃的副本。

記錄您現在或曾經是家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪

HP 可以（但不是必須）要求您提供文件來“證明”您是或曾經是家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪的受害者。HP 的此類請求必須採用書面形式，並且

自您收到提供文檔的請求之日起，HP 必須給您至少 14 個工作日（週六、週日和聯邦假日不計算在內）。HP 可以（但並非必須）根據您的請求延長提交文檔的截止日期。

您可以向 HP 提供以下其中一項作為文檔。如果 HP 要求您提供證明您是或曾經是家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪受害者的文件，您可以選擇提交以下哪一項。

- HP 隨本通知向您提供經 HUD 批准的完整認證表格，其中記錄了家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪事件。該表格將要求您提供家庭暴力、約會暴力、性侵犯事件的姓名、日期、時間和地點，或跟踪，以及事件的描述。認證表格規定包括以下人員的姓名：施虐者或施暴者（如果施虐者或施暴者的姓名已知並且可以安全提供）。
- 聯邦、州、部落、地區或地方執法機構、法院或行政部門的記錄記錄家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪事件的機構。此類記錄的示例包括警方報告、保護令和限制令等。
- 一份聲明，您必須簽署該聲明，並附上某個機構的僱員、代理人或志願者的簽名。受害者服務提供者、律師、醫療專業人員或心理健康專業人員（統稱為：“專業人士”）您向他們尋求解決家庭暴力、約會暴力、性侵犯、跟踪或虐待的影響，並由您選擇的專業人士證明如果他或她相信發生了家庭暴力事件，將受到偽證罪的處罰，約會暴力、性侵犯或跟踪都是保護的理由。
- HP 同意接受的任何其他聲明或證據。

如果您未能或拒絕在 14 個工作日內提供其中一份文件，HP 無需向您提供本通知中包含的保護。

如果 HP 收到相互矛盾的證據，證明發生了家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪事件（例如家庭中兩名或多名成員出具的證明表格，每名成員均聲稱自己是受害者，並點名另一名或多名受害者）向家庭成員提出申請作為施虐者或犯罪者），HP 有權要求您在 30 個日曆日內提供第三方文件，以解決衝突。如果您未能或拒絕提供存在相互矛盾證據的第三方文檔，HP 無需向您提供本通知中包含的保護。

保密

HP 必須對您提供的與您行使 VAWA 權利相關的任何信息進行保密，包括您正在行使 VAWA 權利的事實。

HP 不得允許代表 HP 管理協助或其他服務的任何個人（例如員工和承包商）訪問機密信息，除非出於適用的聯邦、州、州、或當地法律。

HP 不得將您的信息輸入任何共享數據庫或向任何其他實體或個人披露您的信息。但是，在以下情況下，惠普可能會披露所提供的信息：

- 您向 HP 授予書面許可，允許其在有限的時間內發布該信息。

- HP 需要在驅逐或終止程序中使用該信息，例如驅逐您的施虐者或犯罪者，或者終止您的施虐者或犯罪者根據本計劃獲得的援助。
- 法律要求 HP 或您的房東公開該信息。

VAWA 並不限制 HP 履行有關訪問或控制財產的法院命令的義務。這包括為保護受害者而發布的命令以及在家庭破裂的情況下在家庭成員之間分配財產的命令。

符合 VAWA 規定的佔用權的租戶可能被驅逐或可能獲得援助的原因
終止

如果您出現與家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪無關的嚴重或屢次違反租約的行為，您可能被驅逐，您的援助可能會被終止。但是，HP 不能讓曾經是家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪受害者的租戶遵守比非家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪受害者更嚴格的規則。跟踪。

如果 HP 能夠證明不驅逐您或終止您的援助會帶來以下真實的人身危險，則本通知中描述的保護措施可能不適用，並且您可能被驅逐並終止您的援助：

- 1) 將在立即的時間範圍內發生，並且
- 2) 可能導致其他租戶或在該物業工作的人員死亡或嚴重身體傷害。

如果 HP 能夠證明上述情況，並且只有在無法採取其他措施來減少或消除威脅的情況下，HP 才應終止您的協助或驅逐您。

其他法律

VAWA 不會取代任何為家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪受害者提供更多保護的聯邦、州或地方法律。根據其他聯邦法律以及州和地方法律，您可能擁有為家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪的受害者獲得額外的住房保護。

不遵守本通知的要求

您可以舉報承保住房提供者侵犯這些權利的行為，並在需要時通過聯繫 HUD Region II New York, Buffalo Field Office, Lafayette Court, 465 Main Street, 2nd Floor, Buffalo, NY 14203 或向其提出投訴來尋求額外幫助-1780或 1-716-551-5755、1-716-551-5787 (TTY)。

欲了解更多信息

您可以查看 HUD 最終 VAWA 規則的副本

網址：<https://www.federalregister.gov/documents/2016/11/16/2016-25888/violence-against-women-reauthorization-act-of-2013-implementation-in-hud-housing-programs>。此外，如果您要求查看 HUD 的 VAWA 法規，HP 必須向您提供一份副本。

有關 VAWA 的問題，請聯繫全國家庭暴力熱線：1-800-799-7233、1-800-787-3224 (TTY) 或 <https://www.thehotline.org/2018/08/31/保護婦女免受暴力的採取行動的方式/>。

如需有關虐待關係的幫助，您可以撥打全國家庭暴力熱線：1-800-799-7233；對於有聽力障礙的人士，請撥打 1-800-787-3224 (TTY)。

對於正在或曾經是跟踪受害者尋求幫助的租戶，可以訪問國家犯罪受害者中心的跟踪資源中心：<https://www.victimsofcrime.org/our-programs/stalking-resource-center>。

如需有關性侵犯的幫助，您可以聯繫RAINN（全國強姦、虐待和亂倫網絡），電話：1-800-656-4673，網址：<https://www.rainn.org/>。

跟踪受害者尋求幫助可以撥打1-800-621-4673 和<https://www.safehorizon.org/> 聯繫 SafeHorizon。

此頁有意留為空白

認證

美國住房和城市發展部

OMB 批准號 2577-0286 Exp。

家庭暴力，

2017/06/30

約會暴力，

性侵犯或跟踪，

和替代文件

表格目的：《針對婦女暴力法》(“VAWA”) 保護某些 HUD 計劃的申請人、租戶和計劃參與者不因家庭暴力、約會暴力、性暴力行為而被驅逐、拒絕住房援助或終止住房援助。攻擊或跟踪他們。儘管有這項法律的名稱，但家庭暴力、約會暴力、性侵犯和跟踪的受害者都可以獲得 VAWA 保護，無論其性別、性別認同或性取向如何。

使用此可選表格：如果您向住房提供者尋求 VAWA 保護，您的住房提供者可能會向您發出書面請求，要求您提交有關家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪事件的文件。

為了響應此請求，您或您的代表可以填寫此可選表格並將其提交給您的住房提供者，或者您可以提交以下類型的第三方文件之一：

- (1) 由您和受害人服務提供商的僱員、代理人或志願者、律師、醫療專業人員或心理健康專業人員（統稱為“專業人員”）簽署的文件，您曾向他們尋求與家庭有關的幫助暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪，或虐待的影響。該文件必須具體說明，專業人士認為發生了家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪事件，並符合“家庭暴力”、“約會暴力”、“性侵犯、”或 HUD 法規 24 CFR 5.2003 中的“跟踪”。
- (2) 聯邦、州、部落、地區或地方執法機構、法院或行政機構的記錄；或者
- (3) 由住房提供者自行決定，申請人或租戶提供的聲明或其他證據。

提交文件：提交文件的期限為自您收到住房提供者要求您提供發生家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪的書面請求之日起 14 個工作日內。如果您請求延長提交文件的時間，您的住房提供者可以（但不是必須）延長提交文件的時間。如果在您收到文件請求後的 14 個工作日內未收到所請求的信息，或者在您的住房提供者提供的任何延期日期內，您的住房提供者不需要向您授予任何 VAWA 保護。分發或簽發此表格並不構成書面認證請求。

保密：向您的住房提供者提供的有關家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪事件的所有信息均應保密，且此類詳細信息不得輸入任何共享數據庫。您的住房提供者的員工不得訪問這些詳細信息，除非向您授予或拒絕 VAWA 保護，並且此類員工不得向任何其他實體或個人披露此信息，除非披露符合以下條件：(i) 同意由您以書面形式限時發布；(ii) 在關於終止援助的驅逐程序或聽證會中需要使用；(iii) 適用法律另有要求。

由家庭暴力受害者或代表家庭暴力受害者填寫，
約會暴力、性侵犯或跟踪

1. 受害者收到書面請求的日期： _____

2. 受害人姓名： _____

3. 您的姓名（如果與受害者的姓名不同）： _____

4. 租約上列出的其他家庭成員的姓名： _____

5. 被害人居住地： _____

6. 被指控犯罪者的姓名（如果已知且可以安全披露）： _____

7. 被告施暴者與受害人的關係： _____

8. 事件的日期和時間（如果已知）： _____

10. 事件發生地點： _____

用您自己的話說，簡要描述一下事件：

茲證明，據我所知和記憶，本表格中提供的信息真實且正確，並且上述第 2 項中指定的個人現在或曾經是家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪。我承認，提交虛假信息可能會危及計劃資格，並可能成為拒絕入學、終止援助或驅逐的依據。

簽名 _____ 簽署於（日期） _____

公共報告負擔：收集信息的公共報告負擔估計平均每次回復需要 1 小時。這包括收集、審查和報告數據的時間。住房提供者將使用所提供的信息來請求證明申請人或租戶是家庭暴力、約會暴力、性侵犯或跟踪的受害者。該信息須遵守 VAWA 的保密要求。該機構可能不會收集此信息，並且您無需填寫此表格，除非它顯示當前有效的管理和預算辦公室控制號碼。