



平等住房机会

入学申请

姓名：_____ 日间电话：(____)_____ 晚间电话：(____)_____

地址：_____

街道 城市 州际 一声

你在这里住了多久？_____自_____

你现在的住房是否符合基本的健康与安全标准？ ☐ 是的 ☐ 不

列出 **所有** 将居住在公寓的人。先列出户主。

只需提供社会 **保障** 号码 或 纳税人身份 证

***种族代码：** 1-白人，2-黑人，3-夏威夷原住民/其他太平洋岛民，
4-亚裔 5-美洲印第安人/阿拉斯加原住民

姓氏	名字	MI	与户主的关系	出生日期	学生？	种族？ * 可选	西班牙裔 ？ 可选 (Y/N)	纳税人 身份 证	社会保障号码
			首领						

收入与资产信息

每月总值 金额				总价值			
收入类型	头部	共同负责人	其他所有乘客	资产类型	头部	共同负责人	其他所有乘客
工资	\$	\$	\$	储蓄账户	\$	\$	\$
失业	\$	\$	\$	支票账户	\$	\$	\$
社会保障	\$	\$	\$	定期存款、个人退休 账户（IRA）、401k （401k）等。	\$	\$	\$
公共救助	\$	\$	\$	股票与债券	\$	\$	\$
养老金/年金	\$	\$	\$	房地产	\$	\$	\$
残疾/SSI	\$	\$	\$	现金现	\$	\$	\$
子女抚养费/赡养费	\$	\$	\$	任何其他	\$	\$	\$
其他	\$	\$	\$				



你现在住的地方有没有获得任何租金补助（第8节）？

☐ 是的

☐ 不

如果是，\$ _____/月

家中是否有成员需要无障碍设施 **或者** 视力/助听单元？

☐ 是的

☐ 不

家庭是否有特别的住房需求或合理便利？

家庭成员是否在任何州都必须终身登记性犯罪者？

☐ 是的

☐ 不

您下方的签名即为Stately Apartments获取消费者报告（信用记录）、犯罪记录及前房东推荐的书面许可。Stately Apartments可能会从其他渠道获取信用信息，并可能与消费者报告机构交换信用信息。申请人确认本申请中的所有信息均真实且完整。申请人还要明白，必须进行个人面试，并核实和批准资产和收入。收到的所有信息均为保密。该申请不对房东或申请人构成任何义务。申请流程获批后，必须缴纳保证金，并由所有符合法定年龄的申请人签署租赁协议。如果被接受，申请人将证明该公寓将成为其唯一住所。下签人作出上述陈述时，明知若上述任何内容成立，Stately Apartments可取消并撤销基于此类信息所授予的任何租赁合同。

所有18岁及以上申请者必须签署此申请表。

申请人签名：_____

日期：_____

申请人签名：_____

日期：_____

申请人签名：_____

日期：_____

申请人签名：_____

日期：_____

如果申请部分或全部由非申请人填写，必须填写以下说明。我/我们已应申请人要求完成了全部或部分申请：

签名：_____

日期：_____

签名：_____

日期：_____

请将此表格退回至：

阿伯住房与发展

纽约州科宁桥街26号，邮编14830

电话：607-654-7487

传真：607-973-2202

刑事法律系统： 房东必须考量大多数刑事案件的个别情况。你有权利！更多资讯请参阅附上的《了解你的权利》文件，以及這裡：<https://hcr.ny.gov/marketing-plans-policies#credit-&-criminal-history-assessment-policies>

联系方式

如果有工作人员能协助您填写表格或参加预约，请填写以下信息。例如：社工、亲戚、朋友等。 **提供这些信息即表示你授权Arbor住房与开发公司的代表与此人讨论你的个人信息。**

联系方式或组织名称： _____

联系方式： _____

联系电话： _____

联系邮箱地址： _____

联系原因

☐ 请勾选此框“所有通信”。

或者检查每个适用的理由

☐ 协助申请

☐ 紧急

☐ 无法联系上你

☐ 单元驱逐

☐ 租金迟交

☐ 协助重新认证

☐ 租赁条款变更

☐ 议会规则变更

☐ 其他： _____

申请人印刷姓名

日期

申请人签



本页故意留空

阿伯住房与发展

家庭暴力、约会暴力、性侵或跟踪受害者的保护

我应该什么时候收到这份表格？ 受保护住房提供者必须在您被接纳为租户、收到驱逐或终止通知以及终止租约前，提供《反暴力侵害妇女法》居住权通知（HUD-5380表格）和家庭暴力、约会暴力、性侵或跟踪证明（HUD-5382表格）的副本。或者当你被拒绝申请时。有覆盖住房的提供者可能会在其他时间提供这些表格。

什么是《反暴力侵害妇女法案》（“VAWA”）？ 本通知描述了作为申请人或租户，在联邦法律《反对妇女暴力法》（“VAWA”）保护下的住房项目中可能适用的保护。VAWA为家庭暴力、约会暴力、性侵或跟踪受害者提供住房保护。VAWA保护必须包含在租赁合同及其他项目文件中，视情况而定。VAWA保护可以随时被提高。你不需要知道你参与或申请的项目类型或名称，也能申请VAWA保护。

如果我需要这些非英语的信息怎么办？ 如需阅读西班牙语或其他语言的信息，请联系 **Arbor住房与开发部门** 或访问 **Arbordevelopment.org**。你可以在以下网站阅读翻译的VAWA表格 https://www.hud.gov/program_offices/administration/hudclips/forms/hud5a#4。如果你用非英语语言说话或阅读，你的受保护住房提供者必须为你提供关于VAWA保护的协助（例如口头口译和/或书面翻译）。

这张通知里的词是什么意思？VAWA暴力/虐待指一次或多次家庭暴力、约会暴力、性侵或跟踪事件。

□

□ 受害者指任何VAWA暴力/虐待的受害者。

□ 关联人指租户的配偶、父母、兄弟姐妹或子女；或居住在租户家庭内的任何个人、租户或合法居住者；或租

□ 户作为父母/监护人代理的任何人。

覆盖住房项目¹包括以下HUD项目：

- 公共住房
- 基于租户的住房券（TBV，也称为住房选择券或HCV）和基于项目的券（PBV）第8节项目 或 第8节 基于项目的租金(PBRA) 或 第8节 中等 康复 单间入住 或 第202条 老年人支持性房
- 第811条 残疾人支持性住房 ○ 第221（d）（3）/（d）（5）条 多户租赁住房
- 第236条 多户租赁住房
- 艾滋病患者住房机会（HOPWA）项目 或 HOME 投资合作伙伴关系（HOME）项目 或 住房信托基金
- 紧急解决方案补助（ESG）项目 或 连续护理项目

¹ 有关VAWA下非HUD覆盖的住房项目信息，请参阅《反暴力侵害妇女法住房条款》跨部门声明，链接于_

占用权通知

美国住房与城市发展部《反暴力侵害妇女法案 OMB》批

准号2577-0286 HUD-5380：幸存者的权利

截止日期：2028年1月31日

○ 农村住房稳定援助项目

□ **有覆盖住房提供者** 指在受保护住房项目下，负责在特定情况下提供或监督VAWA保护的个人或实体。受保护住房提供者可以是公共住房机构、项目发起人、住房所有者、抵押贷款或住房管理者、州或地方政府、公共机构，或作为出租方的非营利或营利组织。

如果我是VAWA覆盖项目的申请人怎么办？ 你不能仅仅因为你（或家庭成员）是受害者，或者仅仅因为你（或家庭成员）因成为或曾经受害者而直接遇到的问题，就被拒绝获得VAWA覆盖的住房、住房援助或无家可归者援助。例如，如果你有不良的租赁或信用记录或犯罪记录，而这些历史或记录是你作为VAWA虐待/暴力受害者的直接结果，那么这些历史或记录不能成为拒绝你获得VAWA覆盖的住房或无家可归者援助的理由。

如果我是VAWA涵盖项目下的租户怎么办？ 你不能因为你（或家庭成员）是或曾经遭受VAWA暴力/虐待而失去住房、住房援助或无家可归者援助，也不会因此被驱逐。你也不能仅仅因为你（或家庭成员）因成为受害者而直接导致的问题而失去住房、住房援助或无家可归者援助，或被驱逐。例如，如果您是VAWA滥用/暴力的受害者，直接导致反复噪音投诉和财产损失，噪音投诉和财产损失都不能作为驱逐您离开VAWA覆盖住房的理由。你也不会因为他人对你、家庭成员或其他关联人员的VAWA虐待/暴力直接相关的犯罪行为而被驱逐或从VAWA覆盖的住房、住房援助或无家可归者援助中移除。

租户如何申请紧急转移？ VAWA暴力/虐待受害者有权出于安全原因申请紧急从当前单位转移到其他单位。紧急转移不能保证，但你可以在以下情况下申请紧急转运：

- 一. 你（或你的家庭成员）是VAWA暴力/虐待的受害者；
- 二. 你明确请求紧急转移；**以及**
- 三. **要么**
 - 一. 你合理相信如果你（或你的家庭成员）继续住在同一个单元，可能会面临进一步暴力的迫在眉睫的伤害，包括创伤；**或者**
 - 二. 如果您（或您的家庭成员）是性侵的受害者，您要么合理相信，若您（或同住家庭成员）继续留在该单元，可能会面临迫在眉睫的伤害，包括创伤；或者性侵发生在该场所，并在性侵发生后90天内（包括节假日和周末）内请求紧急调动。

即使你不符合租约规定，比如欠租，也可以申请紧急搬家。如果您申请紧急转移，您的请求、您提供的申请信息以及新单元的位置必须由受保护住房提供者严格保密。受保护住房提供者必须维护VAWA紧急转移计划，并在您要求时提供该计划。如需申请紧急转移或阅读受覆盖住房提供者的VAWA紧急转移计划，Arbor住房与开发部门。

VAWA紧急转移计划

包括受保护住房提供者如何确保您的地址及其他相关信息不被泄露给肇事者的信息。

肇事者可以被驱逐或从我的租约中移除吗？ 根据你的具体情况，你的受保住房提供者可能能够分割租约，只驱逐肇事者。这被称为“租赁分流”。

如果租约分段导致唯一符合住房或援助资格的租户被移除，会发生什么？ 在这种情况下，受保护住房提供者必须为你和其他剩余家庭成员提供确认资格或寻找其他住房的机会。如果您无法或不愿确认资格，那么受覆盖住房提供者必须给予您合理时间搬家或确认其他受保护住房项目的资格。这一时间长度取决于所涉及的覆盖住房项目。

覆盖住房项目	剩余家庭成员有合理时间继续获得援助、确认资格或搬迁。
家庭与住房信托基金、连续护理计划（永久支持性住房除外）、ESG项目、第221（d）（3）条项目、第221（d）（5）条项目，农村住房稳定性援助计划	由于这些项目不仅基于个人的身份或特征提供住房或援助，CoC项目中的其余租户或家庭成员可以继续接受援助或居住在辅助住房中。
由连续护理项目	剩余的家庭成员可以领取租金补助，直到符合条件的成员被驱逐时租约到期。
住房选择券、基于项目的券和公共住房项目（针对特殊用途券（如HUD-VASH、FUP、FYI等），详见还有专门的项目指导）	如果被移除者是唯一确立合格公民身份/移民身份的租户，剩余家庭成员必须在租约分拆之日起30个日历日内确认项目资格或寻找替代住房。 对于HUD-VASH，如果退伍军人被移除，剩余的家庭成员可以继续接受援助或居住在辅助住房中。如果退伍军人是唯一确立合格公民身份/移民身份的租户，其余家庭成员必须获得30日历日的时间来确认项目资格或寻找替代住房。
第202/811条 PRAC与SPRAC	剩余的家庭成员必须在租约分拆之日起或租约到期前（以先到者为准）90个日历日内确认项目资格或寻找替代住房。
第202/8条	剩余家庭成员必须在租约分拆日期或租约到期之日起90个日历日内（以先到者为准）确认项目资格或寻找替代住房。 如果被移除者是唯一确立合格公民身份/移民身份的租户，剩余家庭成员必须在租约分拆之日起30个日历日内确认项目资格或寻找替代住房。
第236条（包括说唱）；基于项目的第8部分及改造康复/SRO	剩余的家庭成员必须在租约分拆之日起30个日历日内确认项目资格或寻找替代住房。
霍普瓦	剩余家庭成员必须自租约分开之日起至少90日历日，且不超过一年的时间，以确定项目资格或寻找替代住房。日期由HOPWA受助方或项目赞助方设定。

我会被驱逐或失去援助吗？ VAWA不阻止你因租约违规、项目违规或其他非VAWA暴力/虐待而被驱逐或失去援助。然而，有覆盖住房提供者则不能

准号2577-0286 HUD-5380：幸存者的权利

截止日期：2028年1月31日

对你比其他租户更严格，仅仅因为你或相关人员经历过VAWA虐待/暴力。如果其他租户或住房工作人员被证明处于直接的身体危险中，且可能导致严重身体伤害或死亡，VAWA也无法阻止驱逐、解雇或驱逐。但前提是当受保护住房提供者驱逐你或终止你的援助时，若VAWA滥用/暴力发生在你或相关人员身上，**否则无法采取其他措施来减少或消除威胁**。受保护住房提供者必须在您收到驱逐或终止租约通知前，提供《反暴力侵害妇女法》下居住权通知（HUD-5380表格）和家庭暴力、约会暴力、性侵或跟踪认证（HUD-5382表格）的副本。

我需要证明自己是VAWA滥用/暴力的受害者，需要什么证明？ 如果您申请VAWA保护，受保护住房提供者可能会要求提供证明您（或家庭成员）是受害者的文件。但受保护住房提供者必须以书面形式提出请求，并至少给你14个工作日（我们的假期和节假日不计入）来回复，你可以自由选择以下任一：

- 一. 一份自我认证表格（例如Form-HUD 5382），受保护住房提供者必须随通知一同提供给你。你可以填写表格，或者别人帮你填写；
- 二. 一份来自受害者/幸存者服务提供者、律师、心理健康专业人士或医疗专业人士的声明，他们会协助您处理VAWA暴力/虐待事件。专业人员必须声明“在伪证罪的处罚下”，表示他/她/她相信VAWA暴力/虐待事件是真实存在且受VAWA保护的。你和专业人士都必须签署声明；
- 三. 警方、行政或法院记录（如保护令）显示你（或家庭成员）是VAWA暴力/虐待受害者；或者
- 四. 如果你的受保护住房提供者允许，你还提供了任何其他声明或证据。

您可以选择提供哪种文件，受保护的住房提供者必须接受上述任一份文件。受保护住房提供者不得要求额外的受害者身份证明或要求多于一份此类文件，除非受保护住房提供者收到关于VAWA暴力/虐待的相互矛盾的信息。

如果您在截止日期前未提供此类文件，受保护住房提供者无需提供您所要求的VAWA保护。如果受覆盖住房提供者收到的文件中包含关于VAWA暴力/虐待的矛盾信息，受覆盖住房提供者可能会要求你提供上述清单中的额外文件，但受覆盖住房提供者必须再给你30个日历日的时间来完成。

我的信息会被保密吗？ 如果您与有保障住房提供者分享了您为何需要VAWA保护的信息，该受保护住房提供者必须严格保密您分享的信息。这些信息应安全且独立地与其他租户档案保存。除非有特别理由要求他们访问这些信息，且你的受保护住房提供者明确授权其访问，且该授权符合适用法律，否则无人能访问你的覆盖住房提供者。

除非在以下情况下，您的信息**不会被泄露**给他人，也不会被放入与他人共享的数据库中：

- 一. 如果您以书面方式允许受保护住房提供者在有限时间内分享信息；
- 二. 如果受保护住房提供者需要在驱逐程序或听证会中使用这些信息；或者3.如果其他适用法律要求受保护住房提供者分享相关信息。

其他法律如何适用？ VAWA不限制受保护住房提供者履行法院关于进入或控制财产的命令，或为保护VAWA虐

待/暴力受害者而发布的民事保护令的义务。

此外，VAWA不限制受保护住房提供者在家庭破裂期间，关于家庭成员之间财产分配或持有的法院命令义务。受保护住房提供者必须遵守所有适用的公平住房和民权要求。

准号2577-0286 HUD-5380：幸存者的权利

截止日期：2028年1月31日

我可以申请合理便利吗？ 如果您有残疾，您的受保护住房提供者必须为规则、政策、做法或服务提供合理便利，以便您能平等享受VAWA保护（例如，给予您更多时间提交文件或协助填写表格）。您可以在驱逐过程中随时申请合理便利，即使是首次。如果服务提供者因合理便利不合理而拒绝，您的受保护住房提供者必须首先与您进行互动流程，以确定可能的替代便利措施。如需申请合理便利，请联系 **Arbor住房与开发中心（607）654-7487**。您的受保护住房提供者还必须确保与残障人士有效沟通。

你的VAWA保护被拒绝了吗？ 如果您认为受保护住房提供者侵犯了这些权利，您可以联系HUD纽约第二区布法罗办事处，拉斐特法院，465 Main Street, 2nd Floor, Buffalo, NY 14203-1780，或拨打1-716-551-5755, 1-716-551-5787 (TTY) 寻求帮助。您还可以在 <https://www.hud.gov/VA> 华盛顿州找到关于提交VAWA投诉的更多信息。

https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opportunity/VA 华盛顿。如需提交VAWA投诉，请访问 <https://www.hud.gov/fairhousing/fileacomplai> 我不知道。

需要进一步帮助吗？ 如需了解更多关于VAWA的信息及在您所在地区寻求帮助，请访问 [visit: https://www.hud.gov/vawa](https://www.hud.gov/vawa)

如需与住房倡导者沟通，请联系Arbor住房与开发中心（607）654-7487。

根据不同项目，每个覆盖住房提供者的响应预计每家覆盖住房提供者的公众报告时间在45至90分钟之间。这包括印刷和分发表格的时间。关于该负担估算的共同性及任何减轻负担的建议，请发送给QDAM报告管理官，住房与城市发展部，地址：华盛顿特区西南第七街451号，邮编20410。此通知是被覆盖的必需根据VAWA第41411条和24 CFR 5.2003下的住房项目。受保护住房提供者必须向申请人和租户发出此通知，告知他们符合第41411(d)(2)节规定的VAWA保护。这是一份示范通知，未收集任何信息。联邦机构不得收集这些信息，除非表格显示当前有效的管理和预算办公室控制号码，否则你也无需填写。

针对家庭暴力、约会暴力、性侵或跟踪受害者的紧急转移请求

保密注意：您在本表格中分享的任何个人信息将由您的受保护住房提供者根据以下保密条款予以维护。

表格目的：如果您是受覆盖住房项目下协助住房的租户，或正在接受过渡性住房或租赁援助，您可以使用此表格申请紧急转移，并证明您符合《反暴力侵害妇女法案》（“VAWA”）下的紧急转移资格。该表格将家庭暴力、约会暴力、性侵或跟踪行为称为“VAWA暴力/虐待”。

VAWA保护个人和家庭，无论受害者的年龄、性别或婚姻状况如何。您可以在以下情况

下申请紧急转移：

- 一. 你（或你的家庭成员）是VAWA暴力/虐待的受害者；
- 二. 你明确请求紧急转移；以及
- 三. 要么
 - 一. 你合理相信如果你（或你的家庭成员）继续住在同一个单元，可能会面临进一步暴力的迫在眉睫的伤害，包括创伤；或
 - 二. 如果您（或家庭成员）是性侵的受害者，您要么合理相信未来可能带来的暴力威胁，包括创伤；如果您（或同住家庭成员）继续留在单元内，或者性侵发生在该场所，并在性侵发生后90天内（包括节假日和周末）内请求紧急转移。

有保险的住房提供者在应对紧急转移请求时，不应在评估或提供紧急转移时评估您是否处于良好状态。您是否处于良好状态，不会影响您根据VAWA申请紧急转移的能力。

然而，提交此表格并不一定意味着您将收到紧急转账。请参阅您所覆盖住房提供者的VAWA紧急转移计划，了解更多关于VAWA紧急转移的信息，并参见《反暴力侵害妇女法下的居住权通知》，HUD-5380表格，了解您可能获得资格获得的更多住房权利。

我是否需要向我的受保护住房提供者提交任何相关文件？ 您的受保护住房提供者可能会要求提供证明您或您家庭成员是VAWA暴力/虐待受害者的文件，此外还需填写此紧急转移申请表。除非受保护住房提供者收到关于VAWA暴力/虐待的信息相互矛盾，否则可填写并提交VAWA自我认证表格（表格HUD-5382）来满足此请求。如果您有第三方文件证明您有资格申请紧急转移，您可以选择将这些文件提交给您的受保护住房提供者。更多信息请参见《反暴力侵害妇女法下占有权通知》，表格HUD-5380。

我的信息会被保密吗？ 每当您询问或关于VAWA保护时，您的受保护住房提供者必须严格保密您提供的关于VAWA暴力/虐待或您（或家庭成员）是受害者的信息，包括本表格中的信息。这些信息应安全且独立地与其他租户档案保存。只有在（1）因特定原因需要访问，（2）你的受保护住房提供者明确授权该人进入，且（3）授权符合适用法律时，才可访问这些信息。除非你的受保护住房提供者获得你的书面许可，在有限时间内

，（2）在驱逐或终止听证会中必须这样做，或（3）法律要求，否则这些信息不会提供他人或共享数据库

。

此外，您的受保护住房提供者必须严格保密您的地址，以确保不会泄露给实施或威胁实施VAWA暴力/虐待的人。

如果我需要用英语以外的语言提供这些信息怎么办？ 如需阅读西班牙语或其他语言，请联系 Arbor住房与开发部门（607）654-7487或访问 arbordevelopment.org。你可以在以下网站阅读翻译的VAWA表格

https://www.hud.gov/program_offices/administration/hudclips/forms/hud5a#4。如果你用非英语语言说话或阅读，你的受保护住房提供者必须为你提供关于VAWA保护的协助（例如口头口译和/或书面翻译）。

我可以申请合理便利吗？ 如果您有残疾，您的受保护住房提供者必须为规则、政策、做法或服务提供合理便利，以便您能平等享受VAWA保护（例如，给予您更多时间提交文件或协助填写表格）。您可以在驱逐过程中随时申请合理便利，即使是首次。如果服务提供者因合理便利不合理而拒绝，您的受保护住房提供者必须首先与您进行互动流程，以确定可能的替代便利措施。您的受保护住房提供者还必须确保与残障人士有效沟通。 **需要进一步帮助吗？** 如需了解更多关于VAWA的信息以及在您所在地区寻求帮助，请访问[visit https://www.hud.gov/vawa](https://www.hud.gov/vawa)。如需与住房倡导者交谈，请联系[输入本地倡导和法律援助联系信息

组织。

由请求紧急情况的租户或其代表完成转会

1. 受害者姓名：_____

二. 您的姓名 (如果与受害者不同): _____

三. 其他家庭成员姓名：_____

四. 其他将随受害者转移的家庭成员姓名：_____

五. 肇事者姓名 (如果已知且可安全披露): _____

六. 受害者寻求转移的地点地址：_____

七. 当前单元面积 (卧室#)：_____

八. 联系你最安全、最可靠的方式是什么？(你可以选择多个。)

如果任何联系方式发生变化或不再是安全的联系方式，请通知您的受保住房提供者。

☐ 电话 电话号码：_____

安全可接受

☐ 语音信箱：是 ☐ 否 ☐

☐ 电子邮件 电子邮件地址：_ 接收邮件：是 否 ☐ ☐ 安全

☐ 邮寄地址：_ ☐ 安全接收住房服务商的邮件：☐ 是的 ☐ 不

其他请列出：_

九. 还有什么其他住宿提供者应该知道的，以便安全与你沟通吗？

十. 安全单元需要哪些功能？您可以在此列出任何有助于适当转移的信息，如无障碍需求，以及您居住安全或不安全的区域描述。

(请注意，紧急转移的能力取决于车辆可用性。)

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| ☐ 新社区 | ☐ 新建筑 |
| ☐ 一楼单元 | ☐ 二楼单元（及以上） |
| ☐ 靠近一个明亮的出 | ☐ 走廊/通 |
| ☐ 24小时安保 | |
| ☐ 其他： | ☐ 道无障碍单元 |

十一. 为了批准您的紧急转移请求，您的受保护住房提供者可能会要求您提供书面证明您（或家庭成员）是VAWA暴力/虐待的受害者。您的受保护住房提供者必须以书面形式提出此文件要求。您可以选择提交 以下任何 类型的文件：

- HUD-5382表格《家庭暴力、约会暴力、性侵或跟踪证明及备用文件》，要求填写您的姓名及施害者姓名（如已知且安全提供）；
- 由受害者服务提供者、律师、心理健康专业人士或帮助你处理VAWA暴力/虐待的医疗专业人员签署的文件。专业人员必须声明“在伪证罪处罚下”，表示他/她/她相信发生了VAWA暴力/虐待事件，并且该事件受VAWA保护。你和专业人士都必须签署声明；
- 警方、行政或法院记录（如保护令）显示你（或家庭成员）是VAWA暴力/虐待受害者；或者
- 如果你的受保住房提供者允许，你还需提供一份声明或其他证据。

租户证明：通过在下方签署，我即表示证明本表格中提供的信息是真实且准确的，据我所知和记忆所定，并且我符合本表格所述的条件，有资格申请紧急转让。

签名 _____ 日期 _____

该信息收集的公众报告负担估计平均每次响应约20分钟。这包括收集、审查和报告的时间。关于该负担估算准确性的意见及减轻负担的建议，可发送至住房与城市发展部QDAM报告管理官，地址：451 7th Street, SW, Washington, DC 20410。VAWA覆盖项目中的住房提供者可能会为遭受家庭暴力、约会暴力、性侵或跟踪的租户申请书面紧急搬迁申请。住房提供者可能会将此表格分发给租户，租户也可以使用它申请紧急搬迁。该信息符合VAWA的保密要求。联邦机构不得收集这些信息，除非表格显示的是当前有效的管理和预算办公室控制号码，否则你无需填写。

住房提供者通知租户对残疾人合理调整和便利的权利。

466.15 住房提供者通知租户对残疾人进行合理调整和便利的权利。

(一) 法定授权。

根据纽约行政法第295.5条，该司有权力和义务采纳、颁布、修订和撤销适当的规则和条例，以执行纽约行政法第15条（人权法）的规定；根据纽约行政法第170-d条，纽约州人权司“应颁布规定，要求每一家住房提供者……通知所有租户及潜在租户……其请求合理修改和便利的权利”，这些权利载于《人权法》第296.2-a（d）条和第296.18条。

(二) 生效日期。

行政法第170-d条于2021年3月2日生效，根据2021年法律第82章第4款，参考2020年法律第311章。

(三) 定义。

(一) “住房提供者”应指：

(一) “纽约行政法第15条（以下称“人权法”）第296.5节规定的”拥有、承租人、次承租人、受让人、管理代理人，或拥有出售、租赁或租赁住房设施权利的其他人，或其任何代理人或雇员“；或

(二) “公共援助住房住宿的所有者、承租人、次承租人、受让人或管理代理人，或其他拥有该住房所有权、占有权或租赁或租赁权利的人”，载于《人权法》第296.2-a条。

(二) “住房住宿”包括“任何被使用、占用，或意图、安排或设计用于或居住的建筑、结构或部分，作为住宅、住宅或睡眠场所

一位或多人的居住地“，载于《人权法》第292.10条。

(三) “公共资助住房”应包括：

(一) 《人权法》第292.10 (a) 条中规定的“公共住房”;

(二) “由住房公司在专员监督下运营的住房

住房“，载于人权法第292.10 (b) 条;或

(三)其他公共资助住房，如《人权法》第292.10 (c) 、 (d) 和 (e) 条所述。

(四) 样本通知中提到的“*物业经理*”是指个人住房提供者，或住房提供者指定的人员，用于接收合理便利请求。

(五) “合理的修改或便利”应指《人权法》第296.2-a (d) 条和人权法第296.18条要求采取的行为，这些行为使住房提供者或公共援助住房提供者构成非法歧视行为：

(一) 拒绝允许以残疾人为代价，合理改动该人已占用或已占用的场所，若这些改动是必要的，以保障该人充分享受该场所，符合纽约州统一防火和建筑规范的规定，但对于租赁，房东可在合理情况下，要求租户同意将室内恢复至改造前的状态，合理磨损除外。

(二) 拒绝在规则、政策、实践或服务中作出合理便利，当这些便利可能是为残疾人提供平等使用和享受住宅的机会所必需的，包括将动物作为合理便利以缓解残疾症状或

影响，以及对住宅的公共使用部分进行合理调整时，或

(三)关于设计和建造1991年3月13日之后首次入住的有顶多户住宅，未能按照纽约州统

一防火和建筑规范的无障碍要求设计和建造住宅，未能提供：

(一) 公共使用和公共用途部分对残疾人易于进入和使用；

(二) 所有门均按照纽约州统一防火和建筑规范设计，允许所有场所内外

通行，且宽度足够允许轮椅使用者通行；以及

(三) 所有覆盖多户住宅单元内的场所均设有可进入及穿透住宅的通道；灯开

关、电源插座、恒温器及其他环境控制装置都位于可接近的位置；浴室墙壁有加

固结构，方便后续安装扶手；而且配备了可用的厨房和浴室，使轮椅使用者能够

自由活动，符合纽约州统一的消防预防和建筑规范。

(六) “首次实质联系”是纽约州房地产经纪人、持牌房地产销售员和持牌助理经纪人使用的

术语。就本法规而言，该术语的含义与《纽约房地产财产法》第443条和19 N.Y.C.R. R. § 175.28

的适用范围相同。

(一) 行政法第170-d条要求的行动

(一) 作为住房住宿或公共资助住房住宿的业主、承租人、次承租人、受让人或管理代理

人的住房提供者，必须按照本条例的规定，以以下方式通知所有新租户和现有租户：

(一) 租约生效日起30天内；

(二) 对于现有租户，须在行政法第170-d条生效日起三十天内。

(三) 书写形式，以及12号字体或更大字体，或其他易于辨认的字体。

(四) 请提供物业经理或其他负责接受合理便利请求的人员的电话号码和电子邮件。

(五) 通过电子邮件、短信、电子消息系统、传真或纸质形式。包含本条例要求通知链接的电子通讯是允许的，前提是该通讯还包含文字，告知潜在租户该链接包含有关租户对残疾人合理便利权利的信息。通知必须可供打印和下载。

(六) 如果该通知为纸质形式，则必须包含在该通知中，或通过附带文件提供通知

。

(七) 可通过将通知纳入或与其他书面沟通一同完成，例如租约或其他常规提供给租户的书面材料。

(八) 口头披露不满足本条款的要求。

(九) 根据本分项第(d)(3)款“张贴”通知，无论是在纸质、公告板或电子公告板或公告区，均不满足本节规定的要求。

(二) 房地产经纪人应负责确保每位根据纽约房地产法第12-A条持牌并与该经纪人相关的人员，向所有潜在租户通过以下方式通知所有潜在租户，了解本法规规定的可用住房情况：

(一) 在首次实质性接触时。

(二) 书写形式，以及12号字体或更大字体，或其他易于辨认的字体。

(三) 通过电子邮件、短信、电子消息系统、传真或纸质形式。包含本条例要求通知链接

的电子通讯是允许的，前提是该通讯还包含告知潜在租户该链接包含有关租户合理便利权利的信息的文字

有残疾。通知必须可供打印和下载。

(四)如果该通知为纸质形式，则必须包含在该通知中，或通过附带文件提供通知

。

(五) 口头披露不满足本条款的要求。

(六)根据本分项第(d)(3)款“张贴”通知，无论是在纸质、公告板或电子公告板或公告区，均不满足本节规定的要求。

(三) 除本分区第(d)(1)及(d)(2)款中的通知送达外，所有住房提供者应以以下方式张贴通知：

(一) 根据9 NYCRR 466.3的要求;以及

(二)所有由住房提供者创建和维护的网站，应显著且显眼地在该网站首页显示本条例要求的部门通知链接，该通知应由部门提供。

(四) 该通知旨在告知个人，他们有权根据人权法第296.2-a(d)(公共援助住房)或人权法第296.18条(私人住房)申请合理的残疾调整和便利。

(二) 所需通知的内容。

当向被通知个人提供以下信息时，应视为充分通知。

通知：告知租户对残疾人享有合理便利的权利

合理便利

纽约州人权法要求住房提供者对建筑或居住空间做出合理便利或改造，以满足残障人士的需求。例如，如果您有身体、精神或医疗障碍，您可以请求住房提供者使建筑的公共区域无障碍，或调整某些政策以满足您的需求。

如需合理便利，应通过电话联系物业经理

_____或 _____，或通过电子邮件 _____*。你需要通知你的

住房提供者指出，您有残疾或健康问题，影响您使用住房，且您的住宿请求可能是必要的，以便为您提供平等的机会和机会，使用和享受住房或住房提供者通常提供的设施和服务。住房提供者在必要时可要求提供医疗信息，以支持其有受保护的残疾，且合理便利的需求与残疾相关。

如果您认为自己因残疾被拒绝合理便利，或因申请合理便利而被拒绝住房或遭到报复，您可以如本通知末尾所述向纽约州人权司提交投诉。

具体来说，如果你有身体、精神或医疗上的障碍，你可以申请[†]：

允许您更改住房单元内部以使其无障碍（但您需要支付这些改动费用，租赁时住房提供者可能会要求您搬出时将单元恢复至原始状态）；住房服务提供者的规则、政策、做法或变更

* 根据上述466.15 (d) (1) 条提供通知时，必须包含联系方式。然而，当根据 (d) (2) 条款提供且该信息未知时，句子可能写为“如需合理便利，您应联系您的物业经理。”

† 本通知提供关于您在纽约州人权法下享有的权利信息，该法适用于居住在纽约州任何地方的人士。本地法律可能提供除本通知所述保护外的保护，但当地法律不能减少您的保护。

服务;对建筑公共区域的改造，让你有平等的机会使用建筑。纽约州人权法要求住房提供者对公共使用区域的合理改造支付费用。

根据纽约州人权法，可能请求的合理修改和便利示例包括：

如果您有行动不便，住房提供者可能需要为您提供斜坡或其他合理设施，以便您进出建筑物。

如果您的医疗提供者提供了证明养动物有助于改善残疾情况的文件，尽管有“禁止养宠物”的规定，您仍应被允许在家中饲养动物。

如果你在浴室需要安装扶手，可以自费申请安装许可。如果您的住房是在1991年3月13日之后建造的首次入住，且需要加固墙体以安装扶手，您的住房提供者必须支付费用。

如果你有需要靠近单元停车位的残疾，可以请求你的住房提供者提供该停车位，或者如果没有相邻车位，可以让你排在等候名单的前面。

如果你有视力障碍，需要以大字体等替代格式打印通知，或需要电子方式提供通知，你可以向房东申请相应的便利措施。

要求无障碍标准

所有为1991年3月13日之后建造的建筑物，必须符合以下标准：公共和公共区域必须对残障人士易于进入和使用；

所有门必须足够宽，以便轮椅使用者通行;以及

所有多户住宅建筑必须包含无障碍通道、设施、插座、恒温器、浴室和厨房。

如果您认为您的建筑不符合无障碍标准，您可以提出投诉
与纽约州人权司合作。

如何提出投诉

投诉必须在涉嫌歧视行为发生后一年内向该部门提交，或在涉嫌歧视行为发生后三年内向法院提交。您

可以通过访问 www.dhr.ny.gov 或拨打1-888-392-3644，了解更多关于您的权利及投诉程序的信息。你可

以获得

网站上的投诉表格，或者可以通过电子邮件或邮寄给你。您也可以致电或发送电子邮件联系分部区域办

事处。地区办事处已在网站上列出。